



Secretariaat:
Drechtlaan 32 Leimuiden

Aan de Gemeenteraad van Kaag en Braassem,
Postbus 1,
2370 AA Roelofarendsveen.

Leimuiden, 1 november 2021

Geachte leden van de Raad,

Betreft: Zienswijze Wijzigingsdocument van de Omgevingsvisie
NL IMRO.1884.OMGEVINGSVISIEKB2-ONT1.

De Drechtzone

De Drechtzone ligt langs de rivier de Drecht tussen de vaste brug over de 207 en de brug in Bilderdam. Met name de zuidelijke oever is heel bijzonder omdat in de 17^e eeuw bij de inpoldering de dijk langs de Drecht enkele tientallen meters vanaf de rivier werd aangelegd. Zo ontstond tussen rivier en dijk bovenlandjes, van elkaar gescheiden door water. Aanvankelijk stonden alle boerderijen en woningen op het bovenland.

Veel van deze bovenlandjes herbergen natuurwaarden. Het is een recreatieve route voor watersporters, maar ook voor fietsers en wandelaars waar met name de lokale bevolking gebruik van maakt. Vanaf het water kijkt men via de bovenlandjes op het laag liggende open polderlandschap en vanaf de dijk kijken de fietsers en wandelaars via de bovenlandjes op de rivier. Tegenwoordig liggen de meeste agrarische bedrijven benedendijks.

De Raad heeft destijds bij de vaststelling van de MRSV (Maatschappelijke Ruimtelijke Structuur Visie) via een amendement bepaald dat de bovenlandjes bestemd zijn voor extensieve recreatie en dat de bovenlandjes in hun huidige vorm bewaard dienen te blijven. Zo blijft het fraaie lommerrijke landschap van Vriezekoep Zuid met vergezichten zowel vanaf het water als vanaf de dijk behouden.

Verdere bebouwing van de zuidelijke oeverlanden, zowel voor recreatie als voor luxe behuizing, doet afbreuk aan het waardevolle unieke karakter van dit mooie gebied.

In de concepttekst staat onder het kopje “Wat willen we bereiken ?”

“-Het behoud en waar mogelijk versterken van het specifieke karakter van deze zone.”

Onder het kopje “Specifieke uitgangspunten”

Staat echter in de laatste zin:

“Het saneren van agrarische bedrijfsbestemmingen die incidenteel het lint doorbreken ten behoeve van kleinschalige woningbouw (bijv. Ruimte voor ruimte) of natuurontwikkeling is wenselijk”.

Dit uitgangspunt staat haaks op: “Wat willen wij bereiken”.

De tekst wekt de indruk dat het doel is om een positieve bijdrage te leveren aan dit fraaie gebied.

Het TEGENDEEL is echter het geval.

De Ruimte voor Ruimte-regeling is een regeling om de verromeling van het landschap tegen te gaan, veroorzaakt door incidentele kasbouw- en tuinbouwgebiedjes en rommelige erven in een open polder. Voor het opruimen van deze verromeling kan afhankelijk van de grootte van de inbreng de eigenaar recht krijgen op een of meer compensatiewoningen.

Het is de wereld op zijn kop om de honorering voor de opruiming van de rommel elders, namelijk een compensatiewoning op één van de schaarse groene onbebouwde bovenlandjes, de pareltjes langs de rivier, toe te gaan staan ten behoeve van een investeerder.

Dat is noch in het belang van ons erfgoed het landschap, noch de recreatie of de natuurbeleving van gewone lokale belastingbetalende burger die graag zo nu en dan een rondje Drecht lopen of fietsen.

Wij verzoeken u om in de zin “Het saneren van agrarische bedrijfsbestemmingen die incidenteel het lint doorbreken ten behoeve van kleinschalige woningbouw (bijv. Ruimte voor ruimte) of natuurontwikkeling is wenselijk” het tekstdeel “ten behoeve van kleinschalige woningbouw (bijv. Ruimte voor ruimte) of” te willen schrappen.

Tevens verzoeken wij u het College te vragen om zich in te zetten om daadwerkelijk dit fraaie gebied verder ongeschonden te behouden en te behoeden voor activiteiten van investeerders.

Met vriendelijke groet

Namens het Bestuur van de Stichting Oud Leimuiden-Rijnsaterwoude

w.g.:

Arie Blaazer, voorzitter

Trix van Puffelen, secretaris

