



Stichting Oud Leimuiden-Rijnsaterwoude

Secretariaat:
Drechtlaan 32
2451 CM Leimuiden

Leimuiden, 1 oktober 2023

Inspraak gewijzigde omgevingsvisie 2024 Kaag en Braassem.

In de statuten van de Stichting staat in de doelstelling: *“objecten, welke uit een oogpunt van landschapsschoon, culturele of historisch waarde dan wel ouderdom belangrijk zijn”*.

Dat zijn onze uitgangspunten van de toetsing van de omgevingsvisie 2024.

1. Landschapsschoon



- Het zicht op de Braassem vanuit Rijnsaterwoude,
- de Drechtoevers, in het bijzonder de oeverlandjes langs Vriezeloop Zuid,
- het open polderlandschap met zijn glooiende dijktafslagen,
- de buurtschap Bilderdam en
- de eeuwenoude Herenweg vanaf Aalsmeer tot het einde van Rijnsaterwoude

Dit zijn de objecten die ons gebied aantrekkelijk maken, zowel voor de eigen bevolking als ook voor toeristen. Gebieden die veel beter beschermd dienen te worden voor het nageslacht.

De schoonheid van ons gebied staat onder druk, in 15 jaar is meer verloren gegaan dan in de 50 jaar daarvoor.

Het zicht op de Braassem vanuit Rijnsaterwoude is bijna geheel verdwenen, de oeverlandjes verrommelen door zogenaamde trekkershutten en nieuwe bouwlocaties, die ten koste gaan van het groen.

Onderaan de dijktafsluitingen mag naar willekeur worden gebouwd, waardoor het open landschap wordt aangetast.

Het aantal woningen in het ooit beeldschone Bilderdam is met een kwart toegenomen, met name langs de Drecht is het nu wel heel erg vol geworden.

Op vroegere agrarische erven langs de oude Herenweg groeien de (vrachtwagentransport) bedrijven.

De regeling “ruimte voor Ruimte” bedoeld om het landschap te verbeteren door oude agrarische rommel en kassen af te breken, is gebruikt om de mooiste plekjes langs de Drechttoever vol te bouwen, waardoor het landschap niet is verbeterd maar juist is verslechterd.

In plaats van de bescherming van het Groene Hart landschap te respecteren, worden er geitenpaadjes gezocht om dat beleid te kunnen frustreren.

Op het kaartje Leimuiden van het hoofdstuk Kernen in de omgevingsvisie komen de volgende locaties voor die buiten de provinciale contouren van Bestaand, Dorps en Stadsgebied (BSD) liggen, en het landschap zullen aan gaan tasten. aantasten.

Te weten:

1. Drechthoek II, uitbreiding van industrie in het groen. (Icoon in blauw)
2. Bebouwing van agrarisch bovenlandje met villa's aan begin van oostzijde van Willem van der Veldenweg. Zie de donkerbruine punt in zuidelijke richting. (Aan de Ringvaart komen in project Nieuwe Rede al 80 villa's)
3. De woningbouwontwikkeling in de Grietpolder, die veel en veel verder gaat in westelijke richting dan tot nu toe was voorgespiegeld, namelijk vanaf de brede sloot die naar de afgeknotte molen loopt in westelijke richting.

Dat is dus niet tussen Weidelaan, Drecht en afgeknotte molen.



In de inleidende tekst van hoofdstuk 4 wonen staat:

“Plannen (...) kunnen dan ook op de volle steun rekenen van de gemeente, **ook als deze op gespannen voet staan met het contourenbeleid van de Provincie Zuid Holland**”.

2. Culturele of Historische waarden in Rijnsaterwoude, Bilderdam en langs de Drechtoevers.

De culturele en historische waarden bevinden zich hoofdzakelijk langs de eeuwenoude Herenweg vanaf Aalsmeer via Leimuiden tot even over de brug over de Leidsche vaart in Rijnsaterwoude, alsmede langs de Drechtoevers en in Bilderdam.

Het is wenselijk dat in genoemde locaties extra aandacht wordt besteed aan de bebouwing van voor 1950 door middel van inschakeling van advies van Dorp Stad en Land bij sloop of verbouwing.

3. Cultuur historische waarden in Dorpskern in Leimuïden





Topografische kaart Leimuiden uit 1928

- a. De grootste kern ligt rond de haakse bocht van de oude Herenweg. Het te beschermen gebied betreft de Dorpsstraat aan de oostkant vanaf de kerk en de westkant vanaf de Nokweg. Alsmede het Noordeinde tot en met nr. 7 en de Dr. Stapenseastraat 2 en 4.
- b. De kleine te beschermen kern ligt rond de Tolbrug en omvat de Dorpsstraat, Wlm v.d. Veldenweg tot en met de grens bij nr. 37 aan beide zijden! De Drechtkade en Molenkade nr. 5.

Op grond van het gelijkheidsbeginsel dienen bovengenoemde hooggelegen gebieden minimaal dezelfde bescherming te krijgen als de bescherming van de bebouwing langs de Oude Wetering, Kaag en het sluisje in Roelofarendsveen.

Verdichting en verhoging van de bebouwing dienen eerst te worden voorgelegd aan Dorp, Stad, en Land om te beoordelen of de plannen passend zijn in de historische omgeving. In de grootste kern dient de beschermingszone uitgebreid te worden tot de dijk van de Grietpolder naast de ringsloot van het oude dorp. Hier is sprake van een uniek stedenbouwkundig gegeven. Als gevolg van zeer grote tuinen achter de woonhuizen aan de Dorpsstraat is in combinatie met de parkachtige verbinding tussen Nokweg en Goudenregenstraat een uniek en mooi groen klein wandelgebied ontstaan.



Vlnr: achtertuinen Dorpsstraat, ringsloot en dijk van Grietpolder



Helaas zijn in de afgelopen jaren de meest interessante gebouwen gesloopt voor een “kwaliteitsimpuls van een nieuw Dorpshart”
Zo ook deze boerderij, ondanks alle protesten van de bevolking



In plaats van erfbeplanting rond de boerderij, nu hoge schuttingen voor deze boerderette zowel aan de voorkant als aan de zijkant aan het havenfront



Ook deze villa van de dokter, is geofferd voor “de kwaliteitsimpuls”



Zo is het geworden op de meest prominente plaats van het dorp:
Een appartementencomplex met rondom geen ruimte voor een boom of groen



De overgang van oude de bebouwing naar het nieuwe Dorpshart. De rooilijn is ruim drie meter richting rijweg verlegd voor maximale uitbuiting van de grond



Leimuiderhof, stedenbouwkundig eveneens een dissonant in onze oude mooie dorpsstraat 18 appartementen met welgeteld een boompje dat niet wil groeien en zelfs auto's geparkeerd tussen gevel en de oude dorpsloot.

Verdere aantasting van de Dorpsstraat en omgeving zouden we graag willen voorkomen De cultuurhistorische bebouwing van onze Dorpsstraat is het behouden waard.

De Dorpsstraat is een mix van objecten uit verschillende tijden, in verschillende stijlen, maar al deze woningen zijn passend in de omgeving in tegenstelling tot de twee getoonde appartementencomplexen, gebouwd door projectontwikkelaars ten tijde van Kaag en Braassem.

Onze mooie Dorpsstraat dient beschermd te worden zowel tegen projectontwikkelaars als beslissers die vinden dat “alles moet kunnen”.



Een rij winkels met boven woonruimte uit het eerste decennium van 20^e eeuw



Achter veel woningen van de Dorpsstraat zijn verrassend grote tuinen





De gerenoveerde woning van de voormalige gemeentesecretaris uit 19^e eeuw.



De woning van de voormalige burgemeester, nu Café Keizer



Een dertiger jaren woning in de Dorpsstraat hoek Goudenregenstraat



De laatste oude boerderij in de Dorpsstraat wordt goed onderhouden



De Dorpsstraat bij de Tolbrug, de oude witte woning rechtsachter is enkele jaren geleden gerenoveerd



Een mooi rijtje achter de Dorpsloot, oud en nieuw door elkaar,



De Drechtkade aan de Drecht bij de Tolbrug en even verderop:

Molenkade 5, aan de Drecht





Zicht vanaf de Tolbrug op de nieuwste R.O.-dissonant in de Dorpskern.
Zicht-hinder voor eigenaar en bezoekers van het horecaterras links.
Zicht-hinder voor bewoners nieuwe huizen rechts.





Een lommerrijke omlijsting van ons cultureel erfgoed is goed voor onze inwoners en aantrekkelijk voor toeristen, die komen immers niet om naar complexen appartementen in een boomloze omgeving te kijken.

Samenvatting inspraak

Gelet op de doelstelling van onze Stichting voor behoud van landschapsschoon en cultureel erfgoed is ons standpunt als volgt:

1. Landschapsschoon.

- A Voor behoud van het zicht op de Braassem vanuit het dorp Rijnsaterwoude.
- B Voor betere bescherming van de Drechtoevers, in het bijzonder: een stop op verdere verstening en verdichting van de oeverlandjes langs de Drecht.
- C Behoud van het open landschap, met glooiende dijktaluds. Voorkom verrommeling door willekeurige bebouwing langs en onderaan de dijken buiten de oorspronkelijk agrarische bouwpercelen.
- D Respecteer de provinciale bebouwingscontouren (BSD) om verdere ontgroening van het Groene Hart tegen te gaan, conform de activiteiten van de Stichting het Groene Hart (samenwerking van 3 provincies) om tot het 'Groene Hart Pact' te komen. (Dat houdt in: Geen uitbreiding van woningbouwlocatie voor villa's langs de Wlm. v.d. Veldenweg. Geen uitbreiding industrieterrein Drechthoek II en geen verdere uitbreiding van woningbouw westelijk van de brede vaart vanaf de afgeknotte molen tot Meerewijk. (locatie: ijsbaan e.o. ligt binnen BSD Contour)

2. Behoud van historisch en cultureel erfgoed

- A Zorgvuldig omgaan met de lintbebouwingen van voor 1950 en inschakeling van deskundigen van Dorp, Stad en Land.
- B Het benoemen van de Dorpskern van Leimuiden, volgens de topografische kaart van 1928 en zoals hierboven omschreven, als karakteristiek gebied dat net als Kaag, en de kade langs Oude Wetering extra beschermd dient te worden. Dus geen medewerking meer geven aan plannen die te groot, te hoog, niet passend en een dissonant in de omgeving zijn.

Het bestuur Stichting Oud Leimuiden-Rijnsaterwoude.

=